О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

На основание чл. 177, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 19а от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) и искане на възложителя за регистрация на строеж от V категория с вх. № УТ.03.05-7/24.02.2022 година, придружено от Констативен акт образец 15/17.12.2020 година за установяване годността за приемане на строежа, издавам

УДОСТОВЕРЕНИЕ
№ 1/04.03.2022 година

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЗП 159 кв. м., РЗП 342.60 кв. м.
с идентификатор за сграда № 55261.304.10.3
находяща се в ПИ с идентификатор № 55261.304.10
по КККР с. Горни Палици, община Елена, област В. Търново,
с административен адрес – 5083 с. Палици № 179

Възложител – Г. К. М., с постоянен адрес – 1574 гр. София, ЖК „Христо Смирненски” № 28-Б, вх. „В”, ет. 6, ап. 45, на основание нотариален акт за дарение № 55, т. VII, рег. № 4419, д. № 1214/10.10.2008 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара и нотариален акт за дарение № 74, т. I, рег. № 500, д. № 65/27.04.2011 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 79/21.12.2013 година, издадено от Главния архитект на Община Елена, влязло в сила на 27.01.2014 година, презаверено на 13.04.2017 година и Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 29.03.2019 година и изискванията към строежите, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и всички необходими актове и протоколи, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ бр. 72/15.08.2003 г.).

За строежът е предоставен в необходимия обем данни и документи за нанасянето им в КККР на с. Горни Палици, съобразно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 година за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ. бр. № 4/13.01.2017 г.) и е предаден технически паспорт с рег. № 02/24.02.2022 година, изготвен от Я. С. П.
Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, съгласно чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2/31.07.2003 година, във връзка с чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

арх. КРАСИМИР ПОПОВ
Главен архитект
на община ЕЛЕНА