О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за въвеждане в експлоатация

№ 2/12.05.2022 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19б, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) и заявление на възложителя за регистрация на строеж V категория с вх. № УТ.03.05-9/05.05.2022 година, придружено от Констативен акт образец 15 от 01.11.2021 година за установяване годността за приемане на строежа,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

***ПРИСТРОЯВАНЕ НА СТЪЛБИЩНА КЛЕТКА КЪМ ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ** – ЗП 9 кв. м., с идентификатор за сграда № 27190.501.511.3 по КККР на гр. Елена;*
ПРЕУСТРОЙСТВО НА ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ И ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВЕ САМОСТОЯТЕЛНИ ЖИЛИЩА:
ЖИЛИЩЕ № 1** – РЗП 267.30 кв. м. с гараж, **с идентификатор за СОС 27190.501.511.1.1;
ЖИЛИЩЕ № 2** – РЗП 148.24 кв. м., **с идентификатор за СОС 27190.501.511.1.2

ПЕТА категория

Строежът е разположен в УПИ II в кв. 112 по плана на гр. Елена
(ПИ с идентификатор № 27190.501.511 по КККР на гр. Елена),
с административен адрес – 5070 гр. Елена, ул. „Теодор Теодоров“ № 13, област В. Търново

С възложители М. И. Т. и Л. Д. С., с постоянни адреси – 5070 гр. Елена, ул. „Теодор Теодоров“ № 13**,** на основание договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 21.06.1988 година на община Елена, решение от 01.08.2001 година по гр. д. № 1003/2001 година на ВТОС, влязло в сила на 05.03.2002 година, договор № РД.02.11-495/28.07.2021 година за учредяване на право на пристрояване върху общинска земя, вписан под № 11, т. V, дв. вх. рег. № 1176, вх. рег. № 1177/29.07.2021 година на Служба по вписванията гр. Елена.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти на 16.08.2021 година, Разрешение за строеж № 43/16.08.2021 година, влязло в сила на 13.09.2021 година и Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 23.09.2021 година и изискванията към строежите, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и всички необходими актове и протоколи, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ бр. 72/15.08.2003 г.).

Ограничения за ползване на строежа – НЯМА ограничителни условия.

За строежите е предоставен в необходимия обем данни и документи за нанасянето им в КККР на гр. Елена, съобразно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 година за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ. бр. № 4/13.01.2017 г.) и е предаден технически паспорт с рег. № 03/05.05.2022 година, изготвен от Д. К. Д.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ. бр. 72/15.08.2003 г.) и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, съгласно чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2/31.07.2003 година, във връзка с чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.
При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

арх. КРАСИМИР ПОПОВ
Главен архитект
на община ЕЛЕНА