О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за въвеждане в експлоатация

№ 8/19.07.2022 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19б, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) и заявление на възложителя за регистрация на строеж V категория с вх. № УТ.03.05-26/15.07.2022 година, придружено от окончателен доклад с изх. № Е-03/31.03.2022 година, изготвен от ЕТ „ХАВИ – И. А.” (консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласно удостоверение № РК-0289/19.08.2019 година на Началника на ДНСК към МРРБ, със срок на валидност до 19.08.2024 година, ЕИК 104017329, със седалище и адрес на управление – 5100 гр. Г. Оряховица, ул. „Славянска” № 21, вх. „А“, ап. 10, представлявано от И. Х. А. – управител),

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА *– ЗП 128 кв. м.,РЗП 167 кв. м.,*
с идентификатор за сграда № 27190.312.44.2 по КККР на гр. Елена, ул. „Шейтани“

ПЕТА категория

Строежът е разположен в ПИ с идентификатор № 27190.312.44.2 по КККР на ул. „Шейтани“, гр. Елена,
с административен адрес – 5070 гр. Елена, ул. „Шейтани“ № 33,
община Елена, област В. Търново

С възложител Н. Х. М., с постоянен адрес – 1421 гр. София, ул. „Миджур“ № 55, ет. 5, ап. 9, на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 67, т. IV, рег. № 2443, д. № 578/04.12.2020 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара.
Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти на 12.04.2021 година, Разрешение за строеж № 14/12.04.2021 година, влязло в сила на 12.05.2021 година и Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 01.06.2021 година и изискванията към строежите, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и всички необходими актове и протоколи, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ бр. 72/15.08.2003 г.).

Ограничения за ползване на строежа – НЯМА ограничителни условия.

За строежите е предоставен в необходимия обем данни и документи за нанасянето им в КККР на ул. „Шейтани“, съобразно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 година за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ. бр. № 4/13.01.2017 г.), предаден е технически паспорт с рег. № 010/15.07.2022 година, изготвен от изготвен от Я. С. П.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

арх. КРАСИМИР ПОПОВ
Главен архитект
на община ЕЛЕНА