О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за въвеждане в експлоатация

№ 4/08.06.2022 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19б, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) и заявление на възложителя за регистрация на строеж V категория с вх. № УТ.03.05-12/01.06.2022 година, придружено от Констативен акт образец 15 от 31.03.2022 година за установяване годността за приемане на строежа,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА *– ЗП 46 кв. м.,*
с идентификатор за сграда № 02191.401.18.1 по КККР на с. Баевци

ПЕТА категория

Строежът е разположен в ПИ с идентификатор № 02191.401.46 по КККР на с. Баевци, с административен адрес – 5087 с. Баевци № 5, община Елена, област В. Търново

С възложител А. Н. П., с постоянен адрес – 5000 гр. Велико Търново, ул. „Клокотница“ № 2, ет. 6, ап. 23, на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 19, т. III, рег. № 2187, д. № 350/20.09.2019 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти на 29.12.2020 година, Разрешение за строеж № 56/29.12.2020 година, влязло в сила на 26.01.2021 година. На 03.08.2021 година от гл. архитект на община Елена е одобрен проект за съществени отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ. Издадена е заповед № УТ.03.01-8/03.08.2021 година на гл. архитект на община Елена, влязла в сила на 13.09.2021 година за допълване на Разрешение за строеж № 56/29.12.2020 година и Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 26.04.2021 година и изискванията към строежите, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и всички необходими актове и протоколи, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ бр. 72/15.08.2003 г.).

Ограничения за ползване на строежа – при ограничителните условия за пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, съгласно Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 година на Директора на БДДР Плевен.

За строежите е предоставен в необходимия обем данни и документи за нанасянето им в КККР на с. Баевци, съобразно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 година за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ. бр. № 4/13.01.2017 г.), предаден е технически паспорт с рег. № 05/01.06.2022 година, изготвен от Ж. И. Г. – гр. Дебелец, ул. „Бачо Киро“ № 7.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

арх. КРАСИМИР ПОПОВ
Главен архитект
на община ЕЛЕНА