О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

На основание чл. 177, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 19а от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) и искане на възложителя за регистрация на строеж от V категория с вх. № УТ.03.05-20/06.07.2022 година, придружено от Констативен акт образец 15/09.07.2021 година за установяване годността за приемане на строежа, издавам

УДОСТОВЕРЕНИЕ
№ 5/13.07.2022 година

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

ПРАВОСЛАВЕН ПАРАКЛИС – ЗП 53 кв. м.,

с идентификатор за сграда № 27190.104.167.1,
находяща се в ПИ с идентификатор № 27190.104.104 по КККР за неурбанизираната територия в землището на гр. Елена (стар № 104167 по КВС на землище гр. Елена),
за който е процедиран ПУП – ПЗ, одобрен със заповед № РД.02.05-243/04.01.2016 година на Кмета на община Елена и т. I (4) от Решение № КЗЗ-05/01.07.2016 година на Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново.

Възложители – Р. Д. Д. и Д. К. С. – двамата с постоянни адреси – 5070 гр. Елена, ул. „Стара планина“ № 17, на основание нотариален акт за дарение на недвижим имот № 41, т. III, рег. № 1862, д. № 407/04.12.2002 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара, Договор за учредяване на сервитутно право на преминаване през чужд имот № 26, т. III, рег. № 2501/17.08.2015 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 597 в Регистъра на Нотариалната камара, вписан под № 183, т. V, вх. рег. № 1426/17.08.2015 година на Служба по вписванията гр. Елена и заповед № УТ.03.01-19/16.11.2020 година на гл. архитект за вписване на нов титуляр.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 2/20.02.2018 година, издадено от Главния архитект на Община Елена, влязло в сила на 19.03.2018 година и Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 11.02.2020 година и изискванията към строежите, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и всички необходими актове и протоколи, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ бр. 72/15.08.2003 г.).

Ограничения за ползване на строежа – НЯМА ограничителни условия.

За строежът е предоставен в необходимия обем данни и документи за нанасянето им в КККР за неурбанизираната територия в землището на гр. Елена, съобразно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 година за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ. бр. № 4/13.01.2017 г.) и е предаден технически паспорт с рег. № 07/06.07.2022 година, изготвен от Я. С. П.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, съгласно чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2/31.07.2003 година, във връзка с чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

арх. КРАСИМИР ПОПОВ
Главен архитект
на община ЕЛЕНА