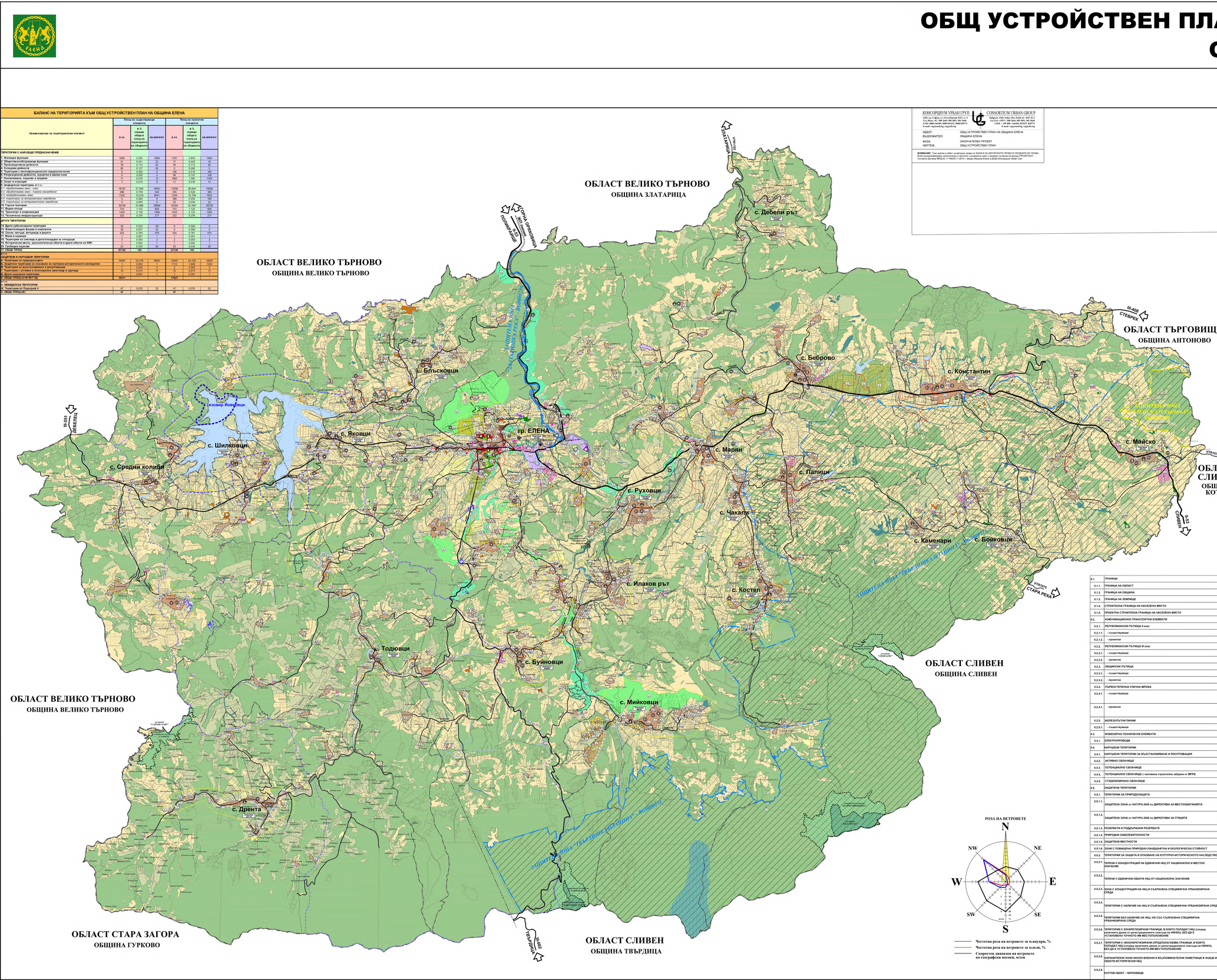
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЕЛЕНА
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
М 1:25 000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЕЛЕНА

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи			Площ на проектни елементи		
	в ха	в % спрямо общата площ на територията на общината	кв.м/жител	в ха	в % спрямо общата площ на територията на общината	кв.м/жител
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
А. Жилищни функции	1695	2.525	1859	1781	2.653	1954
Б. Обществено-обслужващи функции	71	0.011	78	77	0.115	84
В. Производствени дейности	76	0.113	83	76	0.113	83
Г. Складови дейности	0	0.000	0	0	0.000	0
Д. Територии с многофункционално предназначение	0	0.000	0	146	0.218	160
Е. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	0	0.000	0	99	0.147	109
Ж. Озеленяване, паркове и градини	11	0.016	12	1062	1.582	1165
З. Спорт и атракции	7	0.010	8	11	0.016	12
И. Курортно-туристически комплекси, в т.ч.:						
И.1. обществено ниво - първо	18197	27.094	19961	17658	26.304	19372
И.2. обществено ниво - второ население	496	0.739	544	355	0.529	389
И.3 необслужващо ниво	7330	10.916	8041	7249	10.799	7952
И.4. територии за алтернативно земеделие	5	0.000	0	168	0.250	184
И.5. територии за алтернативно лесовъдство	0	0.000	0	0	0.000	0
К. Горски територии	36106	53.766	39604	35304	52.584	38728
Л. Водни площи	753	1.122	826	753	1.122	826
М. Транспорт и комуникации	1430	2.130	1568	1425	2.123	1563
Н. Техническа инфраструктура	252	0.376	277	252	0.376	277
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ						
О. Други урбанизирани територии	36	0.053	39	0	0.000	0
П. Животновъдни фермени и комплекси	38	0.057	42	0	0.000	0
Р. Скали, пясъци, мочурища и дерета	525	0.783	576	524	0.781	575
С. Язовири и езера	1	0.001	1	1	0.001	1
Т. Територии за съхраняване и рекултивация	2	0.003	2	2	0.003	2
У. Територии за специални терени, археологически обекти и други обекти на КИН	23	0.034	25	23	0.034	25
С1. ОБЩА ПЛОЩ	**67126**	**100**		**67126**	**100**	
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
Ф. Територии за природозащита	16497	24.576	18197	16497	24.576	18097
Х. Територии за опазване на културно-историческото наследство	1	0.002	1	1113	1.658	1225
Ц. Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	1	0.001	1	1	0.001	1
Ч. Други нарушени територии	0	0.000	0	0	0.000	0
С2. ОБЩА ПЛОЩ (Ф+Х+Ц+Ч)	**16511**			**17621**		
В ТОВ.						
ВЪЗДУШНИ ТЕРИТОРИИ						
Ш. Територии по Наредба 8	47	0.070	50	47	0.070	52
С. ОБЩА ПЛОЩ (Ш)	**47**			**47**		



КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП
1360, ул. Софока, ул. Отец Паисий №47, ет. 2
Тел./Факс: 02/ 971 20 60, 971 20 61, 960 76 60
Gsm: 0888 510 788, 0888 510 621, 0888 620 772
E-mail: mail@urbangroup.bg; mail@cbr.bg

CONSORTIUM URBAN GROUP
Bulgaria, 1360, Sofia, Otec Paisii str., No47, fl. 2
Tel & Fax: (+359 2) 971 20 60, 971 20 61, 960 76 60
Gsm: (+359) 888 510 788, 888 510 621, 888 620 772
E-mail: mail@urbangroup.bg; mail@cbr.bg

ОБЕКТ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЕЛЕНА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ЕЛЕНА
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВНИМАНИЕ! Този чертеж е обект на авторски права по ЗАКОНА ЗА АВТОРСКОТО ПРАВО И СРОДНИТЕ МУ ПРАВА. Всяко възпроизвеждане, копиране и частично, а и всякакво друго използване на автора ПРОИЗВОДНО! Съгласно Договор №РД-02-11-78/26.11.2014 г. между Община Елена и ДЗЗД Консорциум Урбан Груп

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

Приложение № 1

| Устройствени зони и терени съгласно чертежа от проекта | Устройствени зони и терени съгласно чертежа от проекта | Устройствени зони и терени съгласно чертежа от проекта |