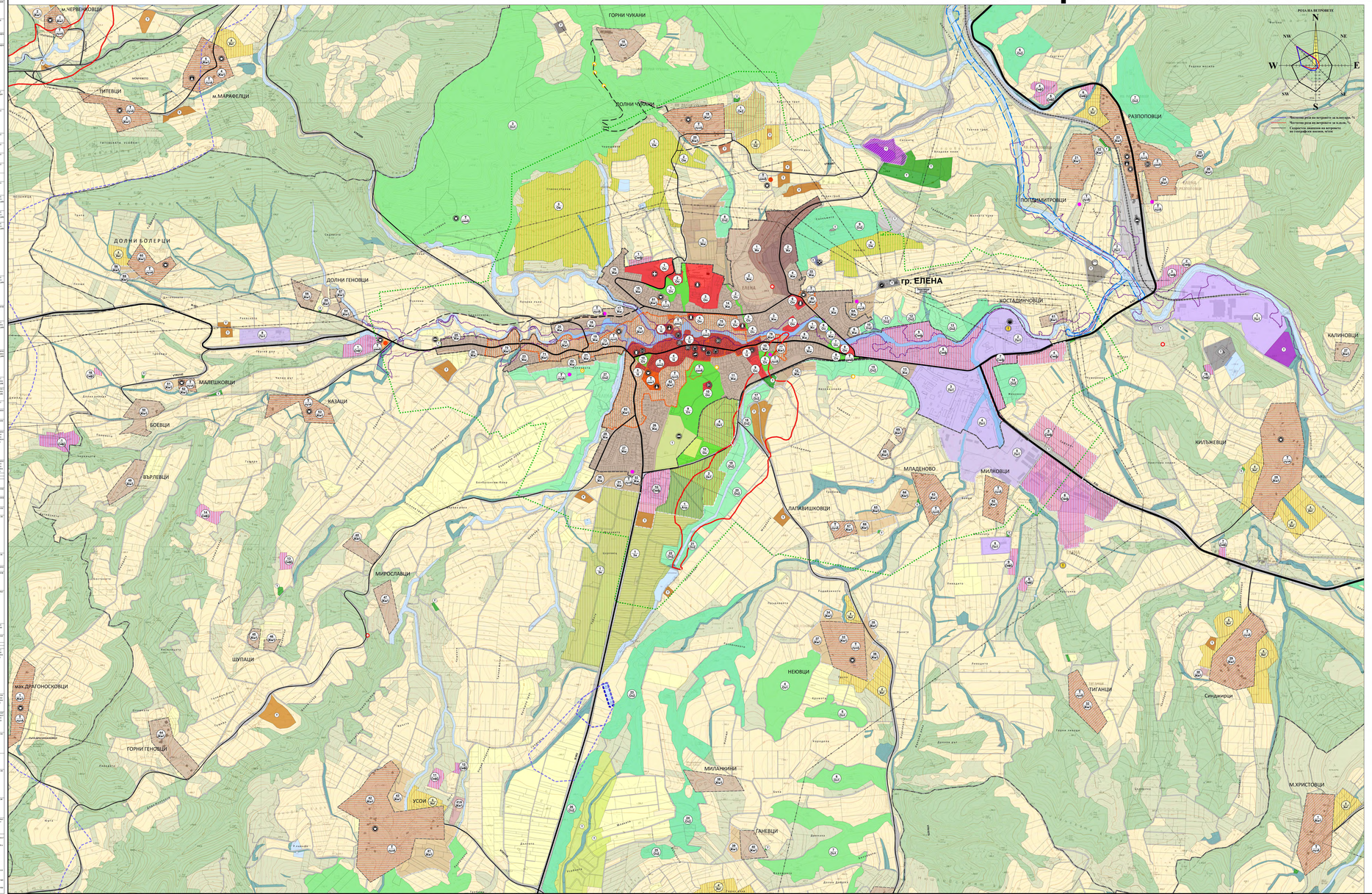
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЕЛЕНА
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ДЕТАЙЛ ГР. ЕЛЕНА — М 1:5000



0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1.	ГРАНИЦА НА ОБЛАСТ	
0.1.2.	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	
0.1.3.	ГРАНИЦА НА ЗЕМЕЛИЩЕ	
0.1.4.	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	
0.1.5.	ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	
0.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.2.1.	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА II клас	
0.2.1.1.	- съществуващи	II-53
0.2.1.2.	- проектни	
0.2.2.	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III клас	
0.2.2.1.	- съществуващи	III - 603
0.2.2.2.	- проектни	
0.2.3.	ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА	
0.2.3.1.	- съществуващи	VTU575
0.2.3.2.	- проектни	
0.2.4.	ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА	
0.2.4.1.	- съществуваща	
0.2.4.1.	- проектна	
0.2.5.	ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ	
0.2.5.1.	- съществуващи	
0.3.	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.3.1.	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ	
0.4.	НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ	
0.4.1.	НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ	
0.4.2.	АКТИВНО СВЛАЧИЩЕ	
0.4.3.	ПОТЕНЦИАЛНО СВЛАЧИЩЕ	
0.4.4.	ПОТЕНЦИАЛНО СВЛАЧИЩЕ с наложена строителна забрана от МРРБ	
0.4.5.	СТАБИЛИЗИРАНО СВЛАЧИЩЕ	
0.5.	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ	
0.5.1.	ТЕРИТОРИИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА	
0.5.1.1.	ЗАЩИТЕНА ЗОНА от НАТУРА 2000 по ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА	
0.5.1.2.	ЗАЩИТЕНА ЗОНА от НАТУРА 2000 по ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ	
0.5.1.3.	РЕЗЕРВАТИ И ПОДДЪРЖАНИ РЕЗЕРВАТИ	
0.5.1.4.	ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ	
0.5.1.5.	ЗАЩИТЕНИ МЕСТНОСТИ	
0.5.1.6.	ЗОНИ С ПОВИШЕНА ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНА И ЕКОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ	
0.5.2.	ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА И ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО	
0.5.2.1.	ТЕРЕНИ С КОНЦЕНТРАЦИЯ НА ЕДИНИЧНИ НКЦ ОТ НАЦИОНАЛНО И МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ	
0.5.2.2.	ТЕРЕНИ С ЕДИНИЧНИ ОБЕКТИ НКЦ ОТ НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ	
0.5.2.3.	ЗОНА С КОНЦЕНТРАЦИЯ НА НКЦ И СЪХРАНЕНА СПЕЦИФИЧНА УРБАНИЗИРАНА СРЕДА	
0.5.2.4.	ТЕРИТОРИИ С НАЛИЧИЕ НА НКЦ И СЪХРАНЕНА СПЕЦИФИЧНА УРБАНИЗИРАНА СРЕДА	
0.5.2.5.	ТЕРИТОРИИ БЕЗ НАЛИЧИЕ НА НКЦ, НО СЪС СЪХРАНЕНА СПЕЦИФИЧНА УРБАНИЗИРАНА СРЕДА	
0.5.2.6.	ТЕРИТОРИИ С КОНКРЕТИЗИРАНИ ГРАНИЦИ, В КОИТО ПОПАДАТ НКЦ (според наличните данни от регистрационните списъци на НИНКН), БЕЗ ДА Е УСТАНОВЕНО ТОЧНОТО ИМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
0.5.2.7.	ТЕРИТОРИИ С НЕКОНКРЕТИЗИРАНИ (ПРЕДПОЛАГАЕМИ) ГРАНИЦИ, В КОИТО ПОПАДАТ НЕРЕГИСТРИРАНИ ДАННИ ОТ ГРУПИРАЩИ ОБЕКТИ (според НИНКН), БЕЗ ДА Е УСТАНОВЕНО ТОЧНОТО ИМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
0.5.2.8.	ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДНИ И ВЪЗПОМИНАТЕЛНИ ПАМЕТНИЦИ И ЗНАЦИ И ОБЕКТИ ИСТОРИЧЕСКИ НКЦ	
0.5.2.9.	КУЛТОВ ОБЕКТ - ЧЕРКОВИЩЕ	
0.5.3.	ОХРАНИТЕЛНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ И ХИГИЕННО-ЗАЩИТНИ ЗОНИ	
0.5.3.1.	ПОЯС I НА САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИ	
0.5.3.2.	ПОЯС II НА САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИ	
0.5.3.3.	ПОЯС III НА САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИ	
0.5.4.	ДРУГИ ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ	
0.5.4.1.	ТЕРИТОРИИ С НАЛИЧИЕ НА НАХОДИЩА С УТВЪРДЕНИ БАЛАНСОВИ ЗАПАСИ ОТ ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА И С ЧИЕДОТСКАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО ДО ИЗЧЕРПВАНЕ НА БАЛАНСОВИТЕ ЗАПАСИ	
0.5.4.2.	РАЙОН СЪС ЗНАЧИТЕЛЕН ПОТЕНЦИАЛЕН РИСК ОТ НАВОДНЕНИЯ (РЗПРН) повторяемост 20г.)	
0.5.4.3.	ЗАЛИВНА ЗОНА НА МИКРОЯЗОВИР	
0.6.	УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ И ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩИ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ	
	УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	
0.6.1.	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ	
0.6.2.	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪС СРЕДНА ВИСОЧИНА	
0.6.3.	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА	
0.6.4.	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА (разновидност 1)	
0.6.5.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА	
0.6.6.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
0.6.7.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ (разновидност 1)	
0.6.8.	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	
0.6.9.	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (разновидност 1)	
0.6.10.	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (разновидност 2)	
0.6.11.	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (разновидност 3)	
0.6.12.	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (разновидност 1)	
0.6.13.	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА КУРОРТНИ ДЕЙНОСТИ В ПРИРОДНА СРЕДА (разновидност 1)	
0.6.14.	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА КУРОРТНИ ДЕЙНОСТИ В ПРИРОДНА СРЕДА С ОГРАНИЧИТЕЛНИ ПАРАМЕТРИ (разновидност 2)	
0.6.15.	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ	
0.6.16.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ, АТРАКЦИИ И ДОПУСКАЩИ ГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	
0.6.17.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
0.6.18.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (разновидност 1)	
0.6.19.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (разновидност 2)	
0.6.20.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА АЛТЕРНАТИВНО ЗЕМЕДЕЛИЕ	
0.6.21.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ЕКСПЕРИМЕНТАЛНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ДЕЙНОСТИ	
	ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ	
0.6.22.	ТЕРЕНИ НА НЕФУНКЦИОНИРАЩИ НАСЕЛЕНИ МЕСТА	
0.6.23.	ТЕРЕНИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ФУНКЦИИ	
0.6.24.	ТЕРЕНИ ЗА ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ	
0.6.25.	ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА	
0.6.26.	ТЕРЕНИ ЗА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
0.6.27.	ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ	
0.6.28.	ТЕРЕНИ НА СМЕТИЩА И ДЕПА / ПЛОЩАДКИ ЗА ОТПАДЪЦИ	
0.6.29.	ТЕРЕНИ НА МИНИ И КАРИЕРИ	
0.6.30.	ТЕРЕНИ НА ИСТОРИЧЕСКИ МЕСТА, АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ И ДРУГИ ОБЕКТИ НА КИН	
0.6.31.	ТЕРЕНИ С ОДОБРЕНИ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩИ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ	
0.6.32.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.33.	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ЗА ПЛАНИНСКИ И ЗИМЕН ТУРИЗЪМ	
0.6.34.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.35.	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.36.	ТЕРИТОРИИ, ЗАЕТИ ОТ ВОДНИ ПЛОЩИ, СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.37.	ТЕРИТОРИИ ЗА ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.38.	ТЕРИТОРИИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.6.39.	ТЕРИТОРИИ, ЗАЕТИ ОТ СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, МОЧУРИЩА И ДЕРЕТА, СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	
0.7.	ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ	
0.7.1.	УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ЗАВЕДЕНИЯ	
0.7.2.	ОБЕКТИ НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО	
0.7.3.	ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА	
0.7.4.	ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА	
0.7.5.	ПЛОЩИ	
0.7.6.	ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД	
0.7.7.	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ	
0.7.8.	КУЛТОВИ	
0.7.9.	КУЛТОВИ ОБЕКТИ	
0.7.10.	ОБЕКТИ НА ФИНАНСОВО-КРЕДИТНОТО ОБСЛУЖВАНЕ	
0.7.11.	СПОРТНИ ОБЕКТИ	
0.7.12.	ЖП ГАРИ И СПИРКИ	
0.7.13.	АВТОГАРИ	
0.7.14.	ВОДОХВАЩАНЕ	
0.7.15.	ПОМПЕНИ СТАНЦИИ - ВОДОСНАБДИТЕЛНИ	
0.7.16.	МИНЕРАЛНИ И ТЕРМАЛНИ ВОДОХВАЩАНИЯ	
0.7.17.	НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ	
0.7.18.	ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ И ВЕКОВНИ ДЪРВЕТА	
0.7.19.	ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ - съществуващи	
0.7.20.	ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ - проектни	
0.7.21.	НАЛИЧИЕ НА ТОКСИЧНИ ХИМИЧНИ МАТЕРИАЛИ	

КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП
ЕИК, ул. Съединение 5, ет. 1, Стара Загора, тел.: 042/ 600 600, факс: 042/ 600 601, e-mail: office@urbangroup.bg

CONSORTIUM URBAN GROUP
Bulgaria, 5300, Stara Zagora, 5 Sazedinenie Str., fl. 1, tel.: +359 42/ 600 600, fax: +359 42/ 600 601, e-mail: office@urbangroup.bg

ОБЕКТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЕЛЕНА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЕЛЕНА
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ДЕТАЙЛ ГР. ЕЛЕНА

ВНИМАНИЕ! Този чертеж е обект на авторско право по ЗАКОНА ЗА АВТОРСКОТО ПРАВО и СРОДНИТЕ МУ ПРАВА (обн. ДВ бр.56/1993 г.) и е собственост на авторския колектив на КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП. Постъпки Договор №РД-02-11-78/05.11.2014 г. между Община Елена и ДЗЗД Консорциум Урбан Груп