ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 160 / 31.10.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 13 / 31.10.2024 г.

Относно: Откриване търг за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с административен адрес: гр. Елена на ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 и чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 27190.501.769.1.2 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка седем шест девет точка едно точка две) с площ от 277.40 кв. м (двеста седемдесет и седем цяло и четиридесет квадранти метра) на етаж - 1 (минус едно) в сграда с идентификатор 27190.501.769.1 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка седем шест девет точка едно), актувана с АОС 1511 / 10.11.2021 г., вписан в Служба по вписвания на 11.11.2021 г., Акт № 38, том VII, при граници на самостоятелен обект на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 27190.501.769.1.1.**
2. **Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, според оценката определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена в размер на 399.50 лв. (триста деветдесет и девет лева и петдесет стотинки) без включен ДДС.**

3. Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.

4. Утвърждава тръжните условия както следва:

4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Проектодоговор;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: Стефан Минчев – общински съветник;

Иван Златев – общински съветник;

За резервен член: Даниел Василев – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА