ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 161 / 31.10.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 13 / 31.10.2024 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Чакали и с. Костел, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти, частна общинска собственост, а именно:**
   - **1.1. Празно дворно място, цялото от 654 кв. м (шестстотин петдесет и четири квадратни метра), съставляващо УПИ VIII - 368 (осем римско тире триста шестдесет и осем) в кв. 17 (седемнадесет) по плана на село Чакали, одобрен със Заповед за ул. рег. № 4811 от 09.07.1952 г. и Заповед за дв. Рег. № 4812 от 09.07.1952 г. изменение Заповед на ул. рег. и дв. рег. № РД.02.05-308 / 27.04.2020 г. на община Елена. Граници на имота: от две страни улица, УПИ II - 360, пл. № 202, УПИ IX - 201. Имотът е актуван с АОС № 1923 / 18.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 101, том II, дело 226 на 19.04.2024 г.**
   - **1.2. Поземлен имот с идентификатор 38861.65.41 (три осем осем шест едно точка шест пет точка четири едно) с площ от 215 кв. м (двеста и петнадесет квадратни метра) по КККР на с. Костел. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Категория на земята: 0 (нула). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000041 (нула нула нула нула четири едно). Граници на имота: 38861.65.159, 38861.65.160, 38861.65.42.**

Имотът е актуван с АОС № 1941 / 14.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, акт № 148, том III, дело 393 на 17.06.2024 г.;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 38861.65.1052 (три осем осем шест едно точка шест пет точка едно нула пет две) с площ от 1 182 кв. м (хиляда сто осемдесет и два квадратни метра) по КККР на с. Костел. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Категория на земята: 0 (нула). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001623 (нула нула едно шест две три). Граници на имота: 38861.65.162, 38861.65.42, 38861.65.160. Имотът е актуван с АОС № 1942 / 14.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, акт № 127, том III, дело 392 на 17.06.2024 г.;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 38861.65.42 (три осем осем шест едно точка шест пет точка четири две) с площ от 648 кв. м (шестстотин четиридесет и осем квадратни метра) по КККР на с. Костел. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Категория на земята: 0 (нула). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000042 (нула нула нула нула четири две). Граници на имота: 38861.65.159, 38861.65.160, 38861.65.1052, 37976.503.18, 38861.65.41. Имотът е актуван с АОС № 1943 / 15.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена, акт № 56, том IV, дело 446 на 16.07.2024 г.

2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите както следва:

2.1. За празно дворно място, цялото от 654 кв. м (шестстотин петдесет и четири квадратни метра), съставляващо УПИ VIII - 368 (осем римско тире триста шестдесет и осем) в кв. 17 (седемнадесет) по плана на село Чакали от 7 890.00 лв. (седем хиляди осемстотин и деветдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000382 / 04.04.2024 г. на община Елена е 1 862.60 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и два лева и шестдесет стотинки).

2.2. За поземлен имот с идентификатор 38861.65.41 (три осем осем шест едно точка шест пет точка четири едно) с площ от 215 кв. м (двеста и петнадесет квадратни метра) по КККР на с. Костел, от 1 400.00 лв. (хиляда и четиристотин лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000606 / 03.06.2024 г. на община Елена е 3.20 лв. (три лева и двадесет стотинки).

2.3. За поземлен имот с идентификатор 38861.65.1052 (три осем осем шест едно точка шест пет точка едно нула пет две) с площ от 1 182 кв. м (хиляда сто осемдесет и два квадратни метра) по КККР на с. Костел, от 7 890.00 (седем хиляди осемстотин и деветдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000605/ 03.06.2024 г. на община Елена е 17.40 лв. (седемнадесет лева и четиридесет стотинки).

2.4. За поземлен имот с идентификатор 38861.65.42 (три осем осем шест едно точка шест пет точка четири две) с площ от 648 кв. м (шестстотин четиридесет и осем квадратни метра) по КККР на с. Костел, от 4 300.00 (четири хиляди и триста лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000729 / 05.07.2024 г. на община Елена е 23.80 лв. (двадесет и три лева и осемдесет стотинки).

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектодоговор;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населените места с. Чакали и с. Костел, общ. Елена.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: **Стефан Минчев – общински съветник;**

Иван Златев – общински съветник;

За резервен член: **Даниел Василев – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА