ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон/факс: 06151/65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 20 / 25.01.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 1 / 25.01.2024 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Частично изменение на ПУП - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на конкретно предназначение на УПИ I, кв. 21а по плана на гр. Елена (имот с идентификатор 27190.501.47 по КККР Елена), ПУП – Парцеларен план и План схема за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV от нов БКТП в имота до точка на присъединяване към ВЕЛ 20 кV „Града Запад“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 134, ал. 3, чл. 134, ал. 1 т. 3, ал. 2, т. 6 и чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 11 гласа „за”, „против”- 1, „въздържали се”- 1/

Р Е Ш И:

1. **Разрешава при условията на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, изработване на частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I, кв. 21а по плана на гр. Елена едновременно с допуснатото с Решение № 19, Протокол № 2 / 16.02.2023 година на Общински съвет – Елена проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена.**
2. **Одобрява задание за:**

2.1. Изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на конкретно предназначение на УПИ I в кв. 21а по плана на град Елена (с

идентификатор 27190.501.47 по КККР) от „За ниско жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона Жм, съгласно ОУП на Община Елена: височина Н ≤ 10.00 метра; П застрояване - 40 %; К интензивност - 0.8; озеленяване - 50 %; начин на застрояване - свободно.

2.2. Изработване на План - схема (в урбанизирана територия) и проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (в неурбанизирана територия) за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV от нов БКТП в УПИ I в кв. 21а по плана на град Елена (с идентификатор 27190.501.47 по КККР) до нов СРС в имот с идентификатор 27190.102.76, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ по КККР.

3. Разрешава изработването на:

3.1. Проект за частично изменение на План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на конкретно предназначение на УПИ I в кв. 21а по плана на град Елена (с идентификатор 27190.501.47 по КККР) от „За ниско жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона Жм, съгласно ОУП на Община Елена: височина Н ≤ 10.00 метра; П застрояване - 40 %; К интензивност - 0.8; озеленяване - 50 %; начин на застрояване - свободно.

3.2. Изработване на План - схема (в урбанизирана територия) и проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (в неурбанизирана територия) за трасе на линеен обект – кабелна линия СрН 20 кV от нов БКТП в УПИ I в кв. 21а по плана на град Елена (с идентификатор 27190.501.47 по КККР) до нов СРС в имот с идентификатор 27190.102.76, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ по КККР. Трасето преминава през имоти в урбанизирана територия гр. Елена с идентификатор 27190.501.9534, с НТП „За второстепенна улица“ (ул. „Х. Ю. Брадата“) и с идентификатор 27190.501.1693, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ и през имоти в неурбанизирана територия с идентификатор 27190.102.74, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (общинска собственост), с идентификатор 27190.102.75, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (общинска собственост) и достига до нов СРС в имот с идентификатор 27190.102.76, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ (общинска собственост). Дължината на трасето в имотите общинска собственост е 89 лин м. и площ на сервитута 312 кв. м.

4. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на подробния план.

5. **Дава предварително съгласие за възмездно учредяване на ограничени вещни права на „КЮПРИА“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Калоян“ № 8, ЕИК 102902573, представлявано от Костадин Иванов Гущанов – управител, за собственост на Община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план и План - схема за трасе на техническата инфраструктура.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА