ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон/факс: 06151/65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 21 / 25.01.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 1 / 25.01.2024 г.

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Марян (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в обхвата на кв. 34 и кв. 35, в зоната на имот пл. № 269 и ПУП – План за застрояване на новообразуван УПИ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 110, ал. 1, т.1, чл. 112 от Закона за устройство на територията, § 8, ал. 2, т. 3, ал. 4 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма/

Р Е Ш И:

ОДОБРЯВА

1. **Частично изменение на действащ Регулационен план на с. Марян (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в зоната на имот пл. № 269:**
   - **1.1. Премахване на проектна неприложена улична регулация между о.т. 114 - 115.**
   - **1.2. Премахване на проектни кв. кв. 34 и 35 и създаване на нов кв. 35 по плана на селото.**
   - **1.3. Създаване на проектна тупикова улица с ширина 3.50 метра с о.т. 114а (нова) - 114б (нова) - 115а (нова) за достъп до парцел VIII-280,281.**

1.4. **Промяна в номерацията на парцел II-268 в парцел X-268, на парцел I-273 в парцел XI-273 и на парцел VII-274 в парцел XII-274, всичките в кв. 34 (нов).**

1.5. **Поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имот пл. № 269 - УПИ IX-296 (нов) в кв. 34 (нов) по плана на селото, отреден „За ниско свободно жилищно застрояване“.**

2. **ПУП - План за застрояване на новообразуваният УПИ IX-269 в кв. 34 по плана на с. Марян предвижда показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена: височина H ≤ 7.00 метра; Плътност на застрояване - 50 %; Коефициент на интензивност - 1.0; озеленяване - 40 %; начин за застрояване – свободно.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник" чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА