ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон/факс: 06151/65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 22 / 25.01.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 1 / 25.01.2024 г.

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Палици (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в обхвата на кв. 53 и кв. 54, в зоната на имот пл. № 218 и ПУП - План за застрояване на новообразуваните УПИ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112 от Закона за устройство на територията, § 8, ал. 2, т. 3, ал. 4 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма/

Р Е Ш И:

ОДОБРЯВА

1. **Частично изменение на действащ Регулационен план на с. Палици (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в зоната на имот пл. № 218:**
   - **1.1. Премахване на проектна неприложена улична регулация между О.Т. 130-131а (нова) в зоната на имота;**
   - **1.2. Изменение на улична регулация между О.Т. 123а (нова)-130а (нова)-138, като в уличнорегулационната линия между О.Т. 123а (нова)-130а (нова) се поставя по имотната граница;**
   - **1.3. Премахване на проектни кв. кв. 53 и 54 и създаване на нов кв. 53 по плана на селото;**
   - **1.4. Промяна в номерацията на номера на парцел II-218 в I-218 в кв. 53 (нов);**

1.5. **Поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на два нови самостоятелни УПИ за имот пл. № 218 - УПИ VII-218 (нов) и УПИ VIII-218 (нов) в кв. 53 (нов) по плана на селото, отредени „За ниско свободно жилищно застрояване“.**

2. **ПУП - План за застрояване на новообразуваните УПИ VII-218 и УПИ VIII-218 в кв. 53 по плана на с. Палици предвижда показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена: височина H ≤ 7.00 метра; Плътност на застрояване - 50 %; Коефициент на интензивност - 1.0; озеленяване - 40 %; начин за застрояване - свободно.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник" чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА