ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон/факс: 06151/65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 44 / 29.02.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 3 / 29.02.2024 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 27190.131.65 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота „За инженерно техническа инфраструктура - фотоволтаична електрическа централа“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124б, във връзка с чл. 125, и чл. 134, ал.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване с 8 гласа „за”, „против”- 1, „въздържали се”- 3

Р Е Ш И:

1. **Одобрява задание за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена по отношение на имот с идентификатор 27190.131.65 по КККР на землище гр. Елена, за промяна от територия с общо предназначение – земеделски земи със забрана за промяна на предназначение в устройствена зона „Предимно производствена зона разновидност 1“ (Пп1).**
2. **Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена по отношение на имот с идентификатор 27190.131.65 по КККР на землище гр. Елена, за промяна от територия с общо предназначение – земеделски земи със забрана за промяна на предназначение в устройствена зона „Предимно производствена зона разновидност 1“ (Пп1)".**

3. **Проекта за изменение на ОУП на община Елена да се разработи в две фази: предварителен и окончателен проект. След изготвяне на предварителния проект, да се уведомят всички заинтересовани лица, които са засегнати от промените. При липса на обосновани възражения и след провеждане на обществено обсъждане и съгласуване да се изработи Окончателен проект.**

4. **Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имот с идентификатор 27190.131.65 по КККР на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За инженерно техническа инфраструктура - фотоволтаична електрическа централа", с показатели на устройствена зона *Пп1*: височина Н–10 м.; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – min. 20 %; начин на застрояване свободно.**

5. **Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имот с идентификатор 27190.131.65 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За инженерно техническа инфраструктура - фотоволтаична електрическа централа", с показатели на устройствена зона *Пп1*: височина Н –10 м.; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – min. 20 %; начин на застрояване – свободно.**

6. **Допускане за едновременно изменение на ОУП и ПУП - ПРЗ при условията и по реда за съответния план предвидени в закона.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА