ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон/факс: 06151/65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 45 / 29.02.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 3 / 29.02.2024 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 27190.62.14 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота „За ниско свободно жилищно застрояване“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124, ал.1, чл. 124б, във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 1 и ал. 3, от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Одобрява задание за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена за имоти с идентификатори 27190.62.1 и 27190.62.14 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за промяна от територия с общо предназначение – земеделски земи със забрана за промяна на предназначение в устройствена зона Д/Жм1 – допустима за промяна на предназначение земеделска земя за ниско свободно жилищно застрояване за имотите**
2. **Разрешава изработването на Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена за имоти с идентификатори 27190.62.1 и 27190.62.14 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за промяна от територия с общо предназначение – земеделски земи със забрана за промяна на предназначение в устройствена зона Д/Жм1 – допустима за промяна на предназначение земеделска земя за ниско свободно жилищно застрояване за имотите**

3. **Проекта за изменение на ОУП на община Елена да се разработи в две фази: предварителен и окончателен проект. След изготвяне на предварителния проект, да се уведомят всички заинтересовани лица, които са засегнати от промените. При липса на обосновани възражения и след провеждане на обществено обсъждане и съгласуване да се изработи Окончателен проект**

4. **Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 27190.62.14 по КККР на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване", с показатели на устройствена зона *Жм1*: височина Н – 7.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – min. 40 %; начин на застрояване – свободно.**

5. **Разрешава изработването на проект за:**

   5.1. **Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 27190.62.14 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване", с показатели на устройствена зона *Жм*1: височина Н ≤ 7.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**

   5.2. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 27190.62.14 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.**

   5.3. **Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 27190.62.14 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.**

6. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**

7. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Рамони" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Оборище" № 5, ЕИК 104670892, представлявано от Стоян Райков Стоянов - управител, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**

8. **Допускане за едновременно изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ при условията и по реда за съответния план предвидени в закона.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА