ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 129 / 22.08.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 10 / 22.08.2024 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи ЗСПЗЗ в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и утвърждава начална цена на декар съгласно Приложение № 1.**
2. **Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи ЗСПЗЗ в община Елена.**
3. **Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:**
   3.1. Заявление за участие по образец;
   3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;
   3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);

3.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

3.5. Ценово предложение;

3.6. Проектодоговор;

3.7. Документ за закупена тръжна документация.

4. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горецитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА