РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
08.01.06-52/11.09.2024

З А П О В Е Д

№ ОА04-8008

Велико Търново, 11.09. 2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4, ал. 6 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 35, чл. 59 от Административнопроцесуалният кодекс

ВРЪЩАМ:

Решение № 129,130 и 131 по Протокол № 10 от проведеното заседание на 22.08.2024 година на Общински съвет – Елена, **за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление,** тъй като същите са незаконосъобразни, приети в противоречие с разпоредбите на ЗМСМА и АПК.

Мотивите ми за това са следните:

Протокол № 10 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04 - 7787/04.09.2024 г. съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал.6 от ЗМСМА обуславя възможност / до **11.09.2024 г.**, включително/ за Областен управител Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразни решения за ново обсъждане от общински съвет.

Заседанието на Общински съвет – Елен е проведено на 22.08.2024 година. При откриването му са присъствали 13 общински съветници от общ брой 13 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

Р Е Ш Е Н И Е № 129 / 22.08.2024 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове" от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи ЗСПЗЗ в община Елена, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени **под наем** за срок до 10 години и утвърждава начална цена на декар съгласно Приложение № 1.

2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи ЗСПЗЗ в община Елена.

3. Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:

3.1. Заявление за участие по образец;

3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;

3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);

3.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

3.5. Ценово предложение;

3.6. Проектодоговор;

3.7. Документ за закупена тръжна документация.

4. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горецитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.

Р Е Ш Е Н И Е № 130 / 22.08.2024 г.

Относно: Отдаване на маломерни общински имоти (земеделска земя) за срок до десет години по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел II „Отдаване под наем без търг на маломерни имоти“ от Наредбата за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за отдаване **под наем** на поземлен имот 06896.60.12 (нула шест осем девет шест точка шест нула точка едно две), с площ от 203 кв. м (двеста и три квадратни метра), местност „Лазарци“ по КККР на с. Буйновци, общ. Елена. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: 7 (седма). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 015100 (нула едно пет едно нула нула), без търг или конкурс на „СТОЙКОВ АГРО“ ЕООД със седалище и адрес на управление: с. Лазарци № 29 за срок до 10 (десет) години на горепосочения имот.

2. Определя наемна цена на годишна база в размер на 12.00 лв. на декар, съгласно чл. 21, ал. 1 от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

3. Възлага на кмета на община Елена да издаде заповед и да сключи договор за наем на земеделска земя с СТОЙКОВ АГРО ЕООД със седалище и адрес на управление:с.Лазарци № 29.

Р Е Ш Е Н И Е № 131 / 22.08.2024 г.

Относно: **Продажба** на сгради на собственика на земята, върху която са построени в село Буйновци, по реда на чл. 66 от Закона за собствеността и одобряване на пазарна оценка. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 42, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 66, ал. 1 от Закона за собствеността, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Дава съгласието си за **продажба** на правото на собственост на Тодор Игнатов Тодоров, с постоянен адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. „Яворова“ № 41, на следния имот, частна общинска собственост: двуетажна масивна сграда - бивша баня (промишлена) със застроена площ 91 кв.м (деветдесет и един квадратни метра), едноетажна селскостопанска (второстепенна) постройка със застроена площ 36 кв.м (тридесет и шест квадратни метра) и гаражи (друга нежилищна) - 3 бр. (три

броя) с обща застроена площ 114 кв.м (сто и четиринадесет квадратни метра) -всичките сгради, построени върху дворно място, цялото то 1 880 кв.м (хиляда осемстотин и осемдесет квадратни метра), съставляващо част от поземлен имот планоснимачен № 18 (осемнадесет) по плана на с. Буйновци. Като за частта от поземления имот регулационните отношения частично са уредени. Граници: изцяло разположени в частта от поземления имот: улица, поземлен имот пл. № 17, зеделска земя, поземлен имот пл. № 19 и УПИ V-21. Имотът е актуван като частна
общинска собственост с АОС № 1949 / 16.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, акт № 112, том V на 08.09.2022 г.

2. Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „ТОРНАДО - А.В." ООД, ЕИК 104506793, в размер на 29 500.00 лв. (двадесет и девет хиляди и петстотин лева) без вкл. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.

3. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.

Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и **при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център,** извън случаите на приватизация, **с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.**

Общински съвет – Елена е следвало с при приемане горецитираните решения да определи какъв размер от постъпленията от наем и след извършване на продажбата ще се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място в случая - с. Костел, с.Дрента, с.Бойковци, с.Каменари и с.Буйновци.

В тази връзка при приемане на Решения №129,130 и 131 Общински съвет - Елена не се е съобразил с разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, с оглед на което същите са незаконосъобразни.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатите за ново обсъждане **Решение № 129, 130 и 131** не влизат в сила и следва да бъдат разгледани от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването им.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Елена и Кмета на Община Елена.

ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ
Областен управител н
област Велико Търно