ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 151 / 25.09.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 12 / 25.09.2024 г.

Относно: Отмяна на Решение № 129 / 22.08.2024 г. по Протокол № 10 от същата дата на Общински съвет Елена и вземане на ново решение за откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация, като е изготвена оценка от независим оценител

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 21, ал. 2, чл. 45, ал. 7 и ал. 9, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от закона за собствеността и ползването земеделските земи ЗСПЗЗ в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Отменя свое Решение № 129 по Протокол № 10 / 22.08.2024 г.**
2. **Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и утвърждава начална цена на декар съгласно Приложение № 1.**
3. **Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи ЗСПЗЗ в община Елена.**
4. **Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:**

   4.1. Заявление за участие по образец;

4.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;
4.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);
4.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;
4.5. Ценово предложение;
4.6. Проектодоговор;
4.7. Документ за закупена тръжна документация.

5. **Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горецитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.**
6. **Определя 30% от постъпленията след провеждане на търга да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населените места с. Бойковци и с. Каменари, общ. Елена.**
7. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за наем.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА