ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 152 / 25.09.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 12 / 25.09.2024 г.

Относно: Отмяна на Решение № 130 / 22.08.2024 г. по Протокол № 10 от същата дата на Общински съвет Елена и вземане на ново решение за отдаване на маломерни общински имоти (земеделска земя) за срок до десет години по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 21, ал. 2 и чл. 45, ал. 7 и ал. 9 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел II „Отдаване под наем без търг на маломерни имоти“ от Наредбата за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Отменя свое Решение № 130 по Протокол № 10 / 22.08.2024 г.**
2. **Дава съгласие за отдаване под наем на поземлен имот 06896.60.12 (нула шест осем девет шест точка шест нула точка едно две), с площ от 203 кв. м (двеста и три квадратни метра), местност „Лазарци“ по КККР на с. Буйновци, общ. Елена. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: 7 (седма). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 015100 (нула едно пет едно нула нула), без търг на „СТОЙКОВ АГРО“ ЕООД със седалище и адрес на управление: с. Лазарци № 29, общ. Елена.**
3. **Определя срок за отдаване под наем на имота по т. 1 до 10 (десет) години.**
4. **Определя наемна цена на годишна база в размер на 12.00 лв. на декар, съгласно чл. 21, ал. 1 от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.**

5. **Възлага на кмета на община Елена да издаде заповед и да сключи договор за наем на земеделска земя със „СТОЙКОВ АГРО“ ЕООД с адрес и седалище на управление: с. Лазарци № 29, общ. Елена.**
6. **Определя 30% от постъпленията след сключване на договора за отдаване под наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място с. Буйновци, общ. Елена.**
7. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за наем.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА