ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 153 / 25.09.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 12 / 25.09.2024 г.

Относно: Отмяна на Решение № 131 от 22.08.2024 г. по Протокол № 10 от същата дата на Общински съвет Елена и вземане на ново решение за Продажба на сгради на собственика на земята, върху която са построени в село Буйновци, по реда на чл. 66 от Закона за собствеността и одобряване на пазарна оценка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 45, ал. 7 и ал. 9, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 42, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 66, ал. 1 от Закона за собствеността, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Отменя свое Решение № 131 по Протокол № 10 / 22.08.2024 г.**
2. **Дава съгласието си за продажба на правото на собственост на Тодор Игнатов Тодоров, с постоянен адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. „Яворова“ № 41, на следния имот, частна общинска собственост: двуетажна масивна сграда - бивша баня (промишлена) със застроена площ 91 кв. м (деветдесет и един квадратни метра), едноетажна селскостопанска (второстепенна) постройка със застроена площ 36 кв. м (тридесет и шест квадратни метра) и гаражи (друга нежилищна) - 3 бр. (три броя) с обща застроена площ 114 кв. м (сто и четиринадесет квадратни метра) - всичките сгради, построени върху дворно място, цялото то 1 880 кв. м (хиляда осемстотин и осемдесет квадратни метра), съставляващо част от поземлен имот планоснимачен № 18 (осемнадесет) по плана на с. Буйновци. Като за частта от поземления имот регулационните отношения частично са уредени. Граници: изцяло разположени в частта от поземления имот: улица, поземлен имот пл. № 17, земеделска земя, поземлен имот пл. № 19 и УПИ V – 21. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1949 / 16.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена, акт № 112, том V на 08.09.2022 г.**

3. **Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „ТОРНАДО - А.В.” ООД, ЕИК 104506793, в размер на 29 500.00 лв. (двадесет и девет хиляди и петстотин лева) без вкл. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.**
4. **Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Буйновци, общ. Елена.**
5. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА