ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 174 / 21.11.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 14 / 21.11.2024 г.

Относно: Продажба на УПИ V-23 в кв. 26 по плана на село Майско, община Елена, на собственик на построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 11 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласието си за продажба на правото на собственост на следния имот, частна общинска собственост: дворно място, цялото от 1 140 кв.м (хиляда сто и четиридесет квадратни метра), съставляващо УПИ V-23 (пет римско тире двадесет и три) в кв. 26 (двадесет и шест) по плана на село Майско, одобрен със Заповед ул. рег. № 4981 / 08.09.1955 г. и дв. рег. № 4981 / 08.09.1955 г. на община Елена, при граници на УПИ: от две страни улица, УПИ VI-23, УПИ VII-23 и УПИ IV-общ. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Майко, ул. „Пета“, № 10. Имотът е актуван като частна общинска собственост с № 1988 / 27.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 135, том V, дело 626 на 30.09.2024 г.,**
   на собственик на законно построените в имота сгради, а именно на:
   ******** ************ *******, ЕГН **********, л.к. *********, издадена на **.12.2021 г. от МВР – В. Търново, с постоянен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. ******, ул. „****“ № **, собственик на сградите, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба № 132, том II, рег. № 1242, дело № 288 от 2024 г. на Нотариус № 321 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена и Удостоверение за наследници № 90, издадено на 26.07.2024 г. на кметство с. Майско, общ. Елена.**

2. Утвърждава цена на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов” ООД - гр. Велико Търново, в размер на 11 780.00 лв. (единадесет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 538.60 лв. (три хиляди петстотин тридесет и осем лев и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403001019 / 24.09.2024 г. на Община Елена.

3. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.

4. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Майско, общ. Елена.

5. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА