ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 175 / 21.11.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 14 / 21.11.2024 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на помещение – частна общинска собственост (част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5) и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 11 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 6 (шест) кв. м, представляващо част от самостоятелен обект, разположен на първи етаж в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5, при граници на помещението: юг – помещение на клуб на пенсионера „Възраждане”; изток - помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане”; север – улица „Иларион Макариополски“ и запад – вътрешни стълби. Целият имот е актуван с АОС № 91 / 26.08.1996 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 26.05.2005 г. под № 173 том IV.**
2. **Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, според оценката определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет – Елена в размер на 48.60 лв. (четиридесет и осем лева и шестдесет стотинки) без включен ДДС.**

3. Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.

4. Утвърждава тръжните условия както следва:

4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;
5.2. Предложение за цена;
5.3. Проектодоговор;
5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: **Даниел Василев – общински съветник;**

Иван Златев – общински съветник;

За резервен член: **Петър Димитров – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА