ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 9 / 30.01.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 1 / 30.01.2025 г.

<u>Относно:</u> Отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: площ от 10 кв. м за поставяне на автомати за пакетирани храни и напитки във фоайето на Обединено училище „Отец Паисий“, с. Майско

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 16, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 2, чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и във връзка с предложение, вх. № РД.02.18-1181 / 04.12.2024 г. от г-жа Мария Йорданова Никифорова, директор на Обединено училище „Отец Паисий“ - с. Майско, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 11 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласие за откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: 10 кв. м в сградата на Обединено училище „Отец Паисий“ - с. Майско, находяща на ул. „Първа“ № 30А, и предназначение: за поставяне на вендинг автомати за напитки и пакетирани храни.**
2. **Утвърждава начална тръжна месечна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, в размер на 27.00 лв. (двадесет и седем лева) без вкл. ДДС.**
3. **Определя срок за отдаване под наем до 10 (десет) години.**
4. **Утвърждава тръжните условия както следва:**
   - **4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**
     - **4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;**

4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна месечна наемна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

6. Възлага на директора на Обединено училище „Отец Паисий“ - с. Майско да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

ЙОРДАН МИНЧЕВ
Заместник-председател на
Общински съвет ЕЛЕНА