ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 21 / 30.01.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 1 / 30.01.2025 г.

Относно: Частично изменение на действащия Регулационен план на ул. „Разпоповци“, гр. Елена, в обхвата на кв. 6 и кв. 7, имоти пл. № 68 и 98.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с 11 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на ул. „Разпоповци“ към гр. Елена в зоната на имот пл. № 68, в обхвата на проектни кв. 6 и кв. 7:**
   1.1. **ПУП - План за улична регулация за премахване на проектна неприложена улична регулация между О.Т. 15-15а (нова)-16-18 и между О.Т. 16-17, създаване на нова улица с О.Т. 15-15а (нова)-15б (нова)-15в (нова)-15г (нова) с ширина от 5 до 6 метра и нова улица с О.Т. 15в (нова)-16а (нова)-16б (нова) с ширина 4,5 метра. Премахване на проектни кв. 6 и кв. 7 и създаване на нови кв. 6 и кв. 7 по плана на ул. „Разпоповци“ към гр. Елена.**
   1.2. **ПУП – План за дворищна регулация за създаване на два имота - пл. № 68 в западната част от нанесения в плана имот (стар пл. № 68) и нов имот пл. № 98, върху източната част от нанесения в плана имот (стар пл. № 68). Обособяване на два нови самостоятелни УПИ за имот пл. № 68 и за имот пл. № 98 - УПИ XVII-68 и УПИ XVI-98 в кв. 6 (нов) по плана на ул. „Разпоповци“, отредени „За ниско свободно жилищно застрояване“**
2. **ПУП – План за застрояване на новообразуваните УПИ XVII-68 и УПИ XVI-98 в кв. 7 (нов) по плана ул. „Разпоповци“, с показатели на устройствена зона *Жм1,* съгласно по ОУП на община Елена: височина Н ≤ 7.00 метра; П застрояване - 50 %; К интензивност - 1.0; озеленяване - 40 %; начин за застрояване - свободно.**

ЙОРДАН МИНЧЕВ
Заместник-председател на
Общински съвет ЕЛЕНА