ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 35 / 20.02.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 2 / 20.02.2025 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена на ул. „Свобода“ № 11, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 27190.501.71 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка седем едно) с площ от 289 кв. м (двеста осемдесет и девет кв. м) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 67 (шестдесет и седем), парцел XXIV - 71 (двадесет и четири римско - седемдесет и едно). Заедно с построената в имота сграда с идентификатор 27190.501.71.1, със застроена площ 50 (петдесет) кв. м, брой етажи 1 (един), предназначение: жилищна сграда - еднофамилна. Граници на имота: 27190.501.280, 27190.501.70, 27190.501.9544 и 27190.501.72. Административен адрес: Област В. Търново, гр. Елена, ул. „Свобода" № 11. Имотът е актуван с АОС № 2010 / 20.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 50, том I, дело 33 на 21.01.2025 г.**
2. **Утвърждава начална тръжна цена за имота в размер на 12 200 лв. (дванадесет хиляди и двеста лева) в това число стойността на земята от 9 850 лв. (девет хиляди осемстотин и петдесет) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 019.60 лв. (три хиляди и деветнадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000032 / 15.01.2025 г. на Община Елена.**

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;
4.2. Предложение за цена;
4.3. Проектодоговор;
4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Елена.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: **Петър Димитров – общински съветник;**

Николай Давидков – общински съветник;

За резервен член: **Иван Златев – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА