ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 49 / 20.03.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 3 / 20.03.2025 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена, ул. „Килъжевци“, утвърждаване начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 11 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 27190.313.31 (две седем едно девет нула точка три едно три точка три едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, застроен. Площ от 335 кв. м (триста тридесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Ведно със сграда с идентификатор 27190.313.31.1 (две седем едно девет нула точка три едно три точка три едно точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена. Застроена площ от 64 кв. м (шестдесет и четири квадратни метра). Брой етажи: 1 (един). Вид конструкция: масивна. Функционално предназначение: сграда за търговия. *(бивш магазин).* Граници на имота: 27190.313.69, 27190.313.58 и 27190.313.67. Имотът е актуван с АОС № 1835 / 07.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 5, том III, дело 269 на 10.04.2023 г.**
2. **Утвърждава начална тръжна цена за имота в размер на 10 700 лв. (десет хиляди и седемстотин лева) в това число стойността на земята 2 500 лв. (две хиляди и петстотин лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъчната оценка на имота е в**

размер на 6 662.60 лв. (шест хиляди шестстотин шестдесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000141 / 11.02.2025 г. на Община Елена.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;
4.2. Предложение за цена;
4.3. Проектодоговор;
4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Елена.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: Сибел _____ Салиева – общински съветник;

Петър _____ Димитров – общински съветник;

За резервен член: Пенка _____ Цочева – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА