ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 50 / 20.03.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 3 / 20.03.2025 г.

<u>Относно:</u> Продажба на УПИ VII-5 в кв. 1 по плана на село Дрента, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 11 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласието си за продажба на правото на собственост на следния имот, частна общинска собственост: дворно място, цялото от 980 кв. м (деветстотин и осемдесет квадратни метра), съставляващо УПИ VII - 5 (седем римско тире пет) в кв. 1 (едно) по плана на село Дрента, одобрен със Заповед ул. рег. № 426 / 02.03.1963 г. и дв. рег. № 426 / 02.03.1963 г. на община Елена, при граници на УПИ: улица, УПИ VI-5, земеделска земя и УПИ VIII-5. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Дрента, № 120. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1984 / 02.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена, акт № 57, том V, дело 595 на 04.09.2024 г.,**

   на собственика на законно построената в имота сграда, а именно

   Стефани _____ Величкова, ЕГН ********, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „____ _____“, бл. __, вх. __, ит. __, ап. № __, притежаваща за сградата Нотариален акт за покупко - продажба № 196, том I, рег. № 764, дело № 164 от 2024 г. на Нотариус № 321 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена.**

2. **Утвърждава цена на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов” ООД - гр. Велико Търново, в размер на 10 500.00 лв. (десет хиляди и петстотин лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 979.20 лв. (две хиляди деветстотин и седемдесет и девет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000188 / 25.02.2025 г. на Община Елена.**
3. **Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.**
4. **Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Дрента, общ. Елена.**
5. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА